

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Lennestadt-Grevenbrück



Integriertes Gesamtkonzept



Kommune
Tochter



Förderung EG
Förderung Umfeld



650

m²

Nutzfläche EG



Gastronomie



- Sanierung des Bahnhofsgebäudes und neue Grundrissanordnung
- Aufwertung des Bahnhofsvorplatzes und Busbahnhof durch Verkehrsneuordnung und Neugestaltung der Bahnhofsvorplatzes
- Wiedernutzung der Leerstände mit der Möglichkeit zur Wohnnutzung

Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft	<input type="checkbox"/> Investor
	<input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	
Nutzung Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Reisendenbedarf	<input type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf
	<input checked="" type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Wohnen
	<input checked="" type="checkbox"/> Gastronomie	<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Nutzung Obergeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Büro/ Dienstleistung	<input checked="" type="checkbox"/> Praxen
	<input type="checkbox"/> Einzelhandel	<input type="checkbox"/> Wohnen
		<input type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input type="checkbox"/> Vollsanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Teilsanierung
	<input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Nicht erforderlich

Mit der Sanierung des Bahnhofsgebäudes durch ihre Tochter Lennestädter Liegenschafts- und Servicegesellschaft mbH (LLS) hat die Stadt Lennestadt - analog zum Bahnhofsgebäude Altenhundem – den Auftakt für eine komplette städtebauliche Quartiersentwicklung geschaffen.

Die Fassade, das Dach und der Rohbau wurden mit Hilfe der Städtebauförderung NRW zwischenzeitlich saniert. Die Maßnahmen wurden in enger Abstimmung mit den Denkmalbehörden vorgenommen. Die ursprüngliche Dach- und Fassadengliederung sowie die prägenden Fensterformen wurden wiederhergestellt. Im Inneren des Gebäudes hat die LLS eine umfassende Neugliederung der Grundrisse vorgenommen.

Die neuen Räumlichkeiten werden gastronomisch sowie durch einen Museumsbahnhof genutzt.



Außenansicht nach der Sanierung (Gleisseite)



Außenansicht vor der Sanierung (Gleisseite)

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude	
Rahmendaten Kommune	
Einwohnerzahl	ca. 3.800 (Ortsteil Grevenbrück), ca. 28.000 gesamt
Siedlungstyp	Stadt im ländlichen Raum
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW
Rahmendaten EG	
Fahrgastzahlen	749 Reisende pro Tag (2014)
Baujahr	1904
Größe	Grundstück: 1.050 m ² Nutzfläche 650 m ²
Vorher-Zustand	Sanierungsbedürftig / Leerstand 100 %
Erwerb und Entwicklung	
Erwerber	Stadt Lennestadt
Eigentümer	Lennestädter Liegenschafts- und Servicegesellschaft mbH (LLS)
Sanierungsdauer	2007/ 2008 Teilsanierung (Fassade, Dach, innerer Rohbau) 2012/ 2013 Endausbau
Investitionen	rd. 1,5 Mio. Euro (rd. 2.307 Euro/m ²)
Förderung	350.000 Euro (Städtebauförderung)
Heutige Nutzungen	Gastronomie, Gewerbe, Büros, Praxen
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Innenbereich nach der Sanierung



Innenbereich vor der Sanierung

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input checked="" type="checkbox"/> Personenunterführung	<input checked="" type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input checked="" type="checkbox"/> Kiss & Ride



Empfangsgebäude und Bahnsteiganlage vor der Modernisierung

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld

Moderinisierung Bahnsteiganlagen

Maßnahmenträger	DB Station&Service AG
Baujahr	2008 / 09
Investitionsvolumen	1,995 Mio. Euro
Förderung	1,588 Mio. Euro (ÖPNVG, GVFG)
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



Die neuen Räumlichkeiten der Gastronomie



Die neuen Räumlichkeiten der Gastronomie



Die neuen Räumlichkeiten der Gastronomie



Die neuen Räumlichkeiten der Gastronomie



Umfeldplan Empfangsgebäude